

B64D22002050003



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO

LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO
L'I.I.S. "VAINICHER" DEL COMUNE DI LIPARI (ME)

CUP B64 D22002050003

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

- 1 - RELAZIONE TECNICA
- 2 - QUADRO ECONOMICO
- 3 - COMPUTO METRICO
- 4 - ELENCO PREZZI
- 5 - ANALISI PREZZI
- 6 - ELABORATI GRAFICI
- 7 - CRONOPROGRAMMA
- 8 - CAPITOLATO SPECIALE d'APPALTO e SCHEMA DI CONTRATTO



DATA: 22 OTTOBRE 2022

I Progettisti

Arch. Domenico CALARCO

Geom. Fortunato CHIESINI

Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica

n. 33 del 25/10/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Rosario BONANNO





CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'I.I.S. "I.C.E. VAINICHER" nel Comune di Lipari (ME).

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Premesso che la Città Metropolitana di Messina, competente per gli istituti scolastici superiori, con la redazione del presente progetto intende eseguire interventi finalizzati all'eliminazione degli inconvenienti che possono pregiudicare la sicurezza della popolazione scolastica, la salvaguardia del patrimonio immobiliare, nonché la salubrità degli ambienti scolastici.

Le opere di cui alla presente relazione riguardano l'esecuzione di opere per la riduzione del consumo energetico da eseguire, a completamento di un precedente intervento, su parte del terrazzo dell'edificio scolastico citato in oggetto e ubicato nel Comune di Lipari (ME).

Con le risorse economiche finanziate per il progetto in questione, insufficienti ad assicurare una totale conservazione del plesso scolastico, si è cercato di dare priorità a questo intervento necessario ad eliminare determinate carenze. Le cause sono determinate soprattutto dalla vetustà dell'edificio. Tale mancanza risulta essere pregiudizievole per il confort ambientale degli ambienti posti al di sotto del piano di copertura e causa di disservizi per il normale svolgimento dell'attività didattica.

Per la loro risoluzione si è redatto il presente progetto e si è tenuto conto del recente intervento realizzato sempre sulla terrazza del plesso, delle recenti segnalazioni pervenute dalla stessa istituzione scolastica nonché dei sopralluoghi effettuati dai tecnici dell'Ente, durante i quali sono emerse le criticità in appresso elencate:

- Intonaci interni ed esterni ammalorati e lesionati relativamente ai parapetti;
- Pavimentazioni sconnesse e/o fortemente usurati ;
- Cattivo stato di conservazione degli infissi esterni dei locali igienici;

Pertanto, per l'indifferibilità della messa in sicurezza, il ripristino delle normali ed essenziali condizioni di agibilità e il miglioramento energetico dell'edificio in questione, sono stati previsti i seguenti interventi:

Sostituzione dei pluviali, posti sul terrazzo ridotti, in pessime condizioni;

Messa in sicurezza dei prospetti mediante la rimozione e ripristino degli intonaci esterni;

Sostituzione della guaina esistente, quindi impermeabilizzazione di porzione di terrazzo con la stessa tipologia di un precedente intervento ad uniformare il tutto.

Revisione, riparazione e ripristino degli infissi esterni in generale mentre è prevista la sostituzione di quelli dei servizi igienici ormai ridotti in pessime condizioni.

Messa in sicurezza degli infissi interni ed eventuale sostituzione di vetri lesionati e/o mancanti.

Revisione impianto idrico sanitario per ottimizzare il consumo idrico.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l'anno 2022 a cui è stato calcolato un incremento nella misura del 20% poichè sono interventi da eseguire nelle isole minori e che si intendono integralmente allegati al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso la IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana della Città Metropolitana di Messina, determinati mediante una regolare analisi.

Messina, 19.10.2022

I PROGETTISTI

Arch. Domenico CALARCO

Geom. Fortunato CHIESINI



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario BONANNO

